

إعلان دعوة العطاء رقم ٢٠٢٥/٠٧

صادر عن هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

تدعو هيئة تنظيم قطاع الاتصالات الشركات المتخصصة لتقديم عروضها لإنشاء وتركيب مظلات وفقاً للشروط المرجعية والشروط العامة والخاصة المرفقة بدعوة العطاء، فعلى الشركات المختصة التي ترغب بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة قسم اللوازم في مبنى الهيئة الكائن في منطقة وادي السير - حي دير غبار امتداد شارع الشهيد محمد الزغول - بناية رقم (١٣)، مصطحبين معهم صورة مصدقة عن رخصة المهن والسجل التجاري ساريتي المفعول وذلك للحصول على نسخة العطاء مقابل دفع مبلغ مقداره خمسون دينار غير مستردة، علماً بأن آخر موعد للحصول على نسخة العطاء هو يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١ وآخر موعد لتقديم العروض هو الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٣.

. يرفق بالعروض تأمين للدخول في العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة / صادر عن بنك محلي بنسبة لا تقل عن (٣%) من قيمة العرض الإجمالية، ولن ينظر في أي عرض غير معزز بالتأمين المطلوب.

الشروط الخاصة بدعوة العطاء رقم (٢٠٢٥/٠٧)

١. يرفق بالعروض تأمين للدخول في العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة / صادر عن بنك محلي بنسبة لا تقل عن (٣%) من قيمة العرض الإجمالية أو القيمة المحددة بدعوة العطاء وحسب النموذج المرفق وسوف لن ينظر في أي عرض غير معزز بالتأمين المطلوب.
٢. يعتبر صدور قرار الإحالة المبدئي وإشعار المناقص به ملزماً له إذا كان عرض المتعهد ساري المفعول على أن يصدر قرار الإحالة النهائي خلال فترة سريان العرض والكفالة.
٣. يجب ذكر الاسم بشكل واضح ورقم صندوق البريد ورقم الفاكس والهاتف وتحديد المنطقة والرمز البريدي.
٤. يعتبر تقديم عرض المناقص التزاماً منه بأنه مطلع ومنقهم لجميع مواد تعليمات تنظيم إجراءات المشتريات الحكومية لسنة ٢٠٢٢ ووثائق دعوة العطاء.
٥. تقدم الأسعار بالدينار الأردني شاملة الرسوم الجمركية والضريبة العامة على المبيعات والرسوم والضرائب الأخرى وأية عوائد حكومية أو غير حكومية.
٦. الفترة الزمنية المحددة لتنفيذ المشروع ٤٥ يوم تقويمي من تاريخ التوقيع على امر الشراء.
٧. يلتزم المقاول بأعمال الصيانة للمظلات لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستلام النهائي.
٨. يلتزم المقاول بتقديم كفالة صيانة بعد انتهاء اعمال تنفيذ المظلات بنسبة لا تقل عن ٣% من قيمة العرض الاجمالي.
٩. يجب ان يكون المقاولون مصنعون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة فئة الثالثة - انشاء ابنية / فئة رابعة - انشاء ابنية

مشروع انشاء المظلة المعدنية
هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

المواصفات الفنية

- ١- المواصفات الفنية العامة
- ٢- المتطلبات الفنية
- ٣- المواصفات الفنية الخاصة لاعمال المدنية

مشروع انشاء المظلة المعدنية

هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

١ - المواصفات الفنية العامة

تعتبر المواصفات التالية هي المواصفات الفنية العامة لتنفيذ اعمال المشروع ويتم اعتمادها الا اذا ورد خلاف ذلك في جداول الكميات أو المواصفات الفنية الخاصة أو الملاحظات على المخططات، وهذه المواصفات هي كالتالي:-

١. المواصفات الفنية العامة للابنية والصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان ومجلداتها الثلاث:-

- المجلد الاول : الاعمال المدنية والمعمارية
- المجلد الثاني : الاعمال الميكانيكية
- المجلد الثالث : الاعمال الكهربائية

٢. المواصفات العامة للطرق والصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان، وذلك فيما يتعلق باعمال الطمم ومواصفات المواد الصالحة للطمم اضافة الى اعمال الساحات الخارجية والطبقات الاسفلتية والاعمال المكملة لها.

هذا وعلى المقاول تأمين نسخة واحدة على الاقل من المواصفات الفنية العامة المذكورة اعلاه وذلك في مكاتب الجهاز المشرف في موقع المشروع.

مشروع انشاء المظلة المعدنية هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

٢ - المتطلبات الفنية

أولاً: متطلبات فنية عامه

ثانياً: متطلبات فنية خاصة

مشروع انشاء المظلة المعدنية

هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

٢- المتطلبات الفنية

اولا: متطلبات فنية عامه

١. على المقاول دراسة المخططات المعمارية والانشائية والكهربائية والميكانيكية ومقارنتها مع الشروط والمواصفات الخاصة والعامة وبنود جدول الكميات الخاصة بهذه الاعمال وفي حال وجود أي تعارض بينهما أو وجود خطأ في التصميم فعلى المقاول ابلاغ الجمعية العلمية الحكوميه عن هذا الخطأ أو التعارض وذلك قبل تسعير العطاء ليتم تصحيح ذلك حسب الاصول .
٢. على المقاول تقديم مجلدات المواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة لجهاز الاشراف في الموقع .
 - المجلد الاول - الاعمال المدنية
 - المجلد الثاني - الاعمال الكهربائية
 - المجلد الثالث - الاعمال الميكانيكية والصحية
٣. يجب تنفيذ جميع اعمال العقد طبقا لما يلي:-
 - أ. المواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة.
 - ب. متطلبات كود البناء الوطني ذات العلاقة والصادرة عن مجلس البناء الوطني الاردني.
٤. المواصفات العامة هي المواصفات الفنية العامة الاحداث للمباني والاعمال الكهربائية والميكانيكية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان وما تضمنته من طريقة الكيل وشمولية السعر التي على المقاول اخذها في الاعتبار عند تحديد سعره لكل بند من بنود الكميات .

٥. المواصفات الخاصة تتقدم على المواصفات العامة ويؤخذ بها بالقدر الذي تعدل أو تضيف على المواصفة العامة وتبقى شمولية السعر ومواصفات الاعمال المكملة غير المعدلة حسب المواصفات العامة من مكملات العمل المطلوب وفي حال وجود تناقض بين وثائق العطاء، يتم الرجوع الى جدول الأولويات المذكور في الشروط الخاصة من هذه الوثائق.

٦. شمولية السعر والكيل لكافة بنود الكميات:

١. ان الوصف الموجز للعمل في بنود جداول الكميات لا يعتبر وصفا دقيقا متكاملًا لجميع ما هو مطلوب اذ ان جداول الكميات تعتبر فقط جزءا من وثائق العقد يكملها جميع ما ورد من شروط ومواصفات عامة وخاصة واي من المواصفات العالمية التي تمت الاشارة اليها وكذلك أي من الكتلوجات لمنتجات محددة اشير اليها، لذلك يطلب من المقاول التأكد من جميع ما هو مطلوب قبل تعبئة الاسعار •

٢. يعتبر السعر المطلوب لاي بند من البنود الواردة في جداول الكميات، شاملا تقديم جميع المواد المطلوبة واجور النقل الى الموقع واجود المصانع والمواد المختلفة اللازمة للتركيب وجميع الملحقات التابعة للعمل لانجازه وفقا للمخططات •

الكميات الواردة في جدول الكميات هي كميات تقريبية معرضة للزيادة والنقص ولا يحق للمتعهد المطالبة بتعديل اسعاره نتيجة ذلك •

٧. المخططات التنفيذية:

على المقاول وقبل المباشرة بالعمل بوقت مناسب تقديم مخططات تنفيذية (Work Shop Drawings) للاعمال الانشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية والصحية والاعمال الاخرى التي تحتاج الى تفصيل لاختذ الموافقة المسبقة عليها من المهندس المشرف، وحسب طلب وتعليمات المهندس المشرف، وان عدم تقديم هذه المخططات في الوقت المناسب لاعتمادها حسب الاصول لا يعفي المقاول من مسؤولية التأخير الذي قد يحصل على تنفيذ الاعمال بسبب عدم اكتمال واعتماد هذه المخططات حسب الاصول •

٨. مخططات كما نفذ (As Built Drawings):

على المقاول ان يقدم للمهندس المشرف عند الانتهاء من العمل مخططات كاملة لكافة الاعمال المدنية والمعمارية والصحية وغيرها (As Built Drawings) تكون هذه المخططات مطابقة لما تم تنفيذه في الموقع وبجميع التفاصيل وذلك لاغراض الصيانة ويجب على المهندس المشرف متابعة عملية انجاز واستلام واعتماد هذه المخططات المنجزة من قبل المقاول حسب تقدم مراحل العمل اولا باول ودون انتظار مرحلة الاستلام النهائية . ويطلب من المقاول تسليم نسخة الكترونية وثلاث نسخ ورقية لصاحب العمل قبل عملية الاستلام الاولي ولا يعتبر المشروع قابلا للتسليم تسليما اوليا قبل تقديم هذه المخططات .

٩. الفحص وضبط الجودة

- على المقاول تقديم ما يلزم من عمال وأدوات وماكنات للحصول على عينات الفحص أثناء تقدم سير العمل وحتى صدور شهادة الاستلام الأولي للعمل.
- تعتبر تكاليف العينات والفحوصات مشمولة ضمن أسعار المقاول.
- يتم أخذ عينات من الأعمال المنتهية وعلى حساب المقاول، وذلك للتأكد من جودة العمل (بواسطة المهندس و/أو لجان الاستلام).

١٠. الكتالوجات والعينات

على المتعهد تقديم الكتالوجات والنماذج والعينات لمختلف الفعاليات المعمارية والانشائية والميكانيكية والصحية والكهربائية وخلافه الى المهندس المشرف بحيث لا تتعارض مع العطاء وذلك لاخذ موافقة على استعمالها في التنفيذ واي مواد تستعمل دون اخذ الموافقة ستكون معرضة للرفض .

١١. المواد والأجهزة:

على المقاول تقديم عينات أو كتالوجات تبين نوعية مصدر ومواصفات المواد والأجهزة المنوي استعمالها في العرض المرفق .

١٢. مساعدة جهاز الإشراف:

على المقاول تقديم الأجهزة والمعدات اللازمة لاستعمال جهاز الإشراف وتمكينه من ممارسة صلاحياته.

١٣. التقارير والمواد والوثائق المقدمة لموافقة المهندس:

- تعتبر مراجعة المهندس للوثائق المقدمة من المقاول من أجل التأكد من مطابقة هذه الوثائق لشروط العطاء، ولا تعتبر هذه المراجعة والموافقة إعفاء للمقاول من التزاماته بموجب العقد.
- يمكن للمهندس طلب معلومات إضافية عن أية مادة أو وثيقة قدمت وتمت الموافقة عليها.
- يقوم المهندس بإبداء ملاحظاته، وبالتالي إصدار قرار الموافقة أو الرفض أو طلب معلومات إضافية عن أية وثيقة أو مادة مقدمة من المقاول.
- على المقاول عند تقديم أي طلب موافقة على وثيقة أو مادة أن يرفق مع الطلب كتاب تغطية يبين فيه كافة المعلومات اللازمة لدعم طلبه بالموافقة وأية اختلافات للمادة المقدمة عن المواصفات سواء كانت إيجابية أو سلبية.
- يتم تقديم المواد والوثائق التالية لموافقة المهندس:

التقارير الشهرية:

تقديم نسختين من تقرير شهري مطبوع يحتوي على كافة الجداول والوصف والرسومات التوضيحية والصور الفوتوغرافية التي تبين:

- . تقدم سير العمل خلال الشهر .
- . أية أمور تحتاج الى حل .
- . التقدم المتوقع للشهر القادم .
- . الفواتير المتوقع تقديمها الشهر القادم .

الصور الفوتوغرافية:

يتم تقديم أربع نسخ على الأقل من الصور التي تعكس تقدم سير العمل في كل شهر ويتم ترقيمها والكتابة عليها وأن تكون مرتبة ضمن اليوم خاص بذلك، ويتم الاحتفاظ بالمسودات لهذه الصور طيلة فترة المشروع.

١٤. اجتماعات الموقع:

يتم عمل اجتماع في الموقع مرة كل أسبوعين على الأقل بحضور كل من وكيل المقاول وممثل المهندس في الموقع، كما يمكن لكل من صاحب العمل والمهندس حضور هذه الاجتماعات، وذلك لبحث تقدم سير العمل

١٥. علامات مرافق الخدمات المخفية:

- أ. على المقاول وضع اشارات واضحة في الاماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق، وذلك لتسهيل الاهتمام اليها عند اجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها .
- ب. على المقاول المحافظة على مرافق الخدمة القائمة مثل خطوط المجاري وخلافه وحماية هذه المرافق طوال مدة تنفيذ العمل واذا تضررت مثل هذه المرافق اثناء تنفيذ العمل يقوم المقاول باصلاح هذه الاضرار باتقان على نفقته الخاصة وباسرع وقت ممكن وفي حالة تخلفه عن اصلاح الضرر يحق للمهندس تكليف أي جهة لاصلاح الاضرار (بعد اخذ موافقة المالك) وحسم ما يترتب على ذلك من تكاليف من مطالبات المقاول مهما بلغت هذه التكاليف .

١٦. المعدات الثقيلة:

على المقاول اتخاذ الاحتياطات الكافية لسلامة العاملين في الموقع من المخاطر عند استعمال عند استعمال المعدات الثقيلة، مع اتخاذ الاحتياطات المعتادة لعموم المعدات الاخرى .

١٧. معدات المقاول:

إذا تطلب خلط الخرسانة في الموقع فيجب أن يكون بواسطة الخلاطة المركزية أو خلاطات بالوزن وتكون مواصفاتها حسب ما تقتضيه حاجة اعمال المشروع وتوضع في المكان الذي يوافق عليه المهندس، وكذلك على المتعهد تأمين العدد الكافي من الونشات والدنابر والاوناش والرجاجات واية آليات لازمة وذلك لنقل وصب الخرسانة .

ثانيا : متطلبات فنية خاصة

١. يقوم المقاول بتقديم مخططات كاملة للتنفيذ (Shop Drawings) وذلك لأعمال الإنشاءات الجديدة، حيث يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف.

٢. نظراً لخصوصية وطبيعة اعمال الإنشاءات الجديدة المطلوبة وتداخلاتها المتعددة يقوم المهندس المشرف وبالتنسيق مع الفريق المصمم لاعمال المشروع في الجمعية العلمية الملكية الملكية باجراء ما يلزم من تغييرات (اضافة،حذف، تعديل) على هذه الاعمال وحسب ما تقتضيه ظروف الموقع ومصلحة العمل، كما يراعى عدم الحاق الاضرار بالجدار الساند الخلفي الحدودي.

٣. يقوم المقاول بتقديم تقرير يبين تسلسل وطرق تنفيذ أعمال الإنشاءات الجديدة، حيث يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالأعمال.

٤. يتم تنفيذ جميع الأعمال المطلوبة من قبل فنيين مهرة لهم خبرة كافية في مجال عملهم وتحت إشراف فني دقيق للتأكد من حسن التنفيذ وسلامته.

٥. يجب التقيد بتعليمات الجهات المصنعة فيما يخص المواد التي سيتم استعمالها.

٦. يتم استخدام رجاجات الخرسانة المناسبة أثناء الصب.

٧. يتم إيناع الخرسانة المصبوبة جيداً ولمدة لا تقل عن أسبوعين ابتداءً من اليوم التالي للصب او حسب تعليمات المهندس المشرف اصولياً.

مشروع انشاء المظلة المعدنية
هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

٣- المواصفات الفنية الخاصة لالاعمال المدنية

اولاً: أعمال الحفريات والطمم

ثانياً: أعمال الخرسانة وقضبان التسليح والعناصر الفولاذية

٣- المواصفات الفنية الخاصة للأعمال المدنية

أولاً: أعمال الحفريات والطمر

١. تتم أعمال الحفريات بالآليات والادوات المناسبة حسب الموقع ومراعاة عدم استخدام الآليات التشغيلية أثناء الهدم والتي تؤثر على البناء أو الأعمال الخارجية المناسبة لنوعية التربة ولإنجاز الأعمال دون تأخير.
٢. قبل المباشرة بأعمال الحفريات على المقاول تزويد المهندس المشرف بمخطط كنتوري يبين مناسيب الأرض الطبيعية قبل الحفر وضمن فترات لا تزيد عن (٢) متر لكل فترة، وعليه ان يأخذ موافقة المهندس على هذا المخطط.
٣. عند الوصول الى مناسيب التأسيس المطلوبة على المخططات يجب استشارة المختصين للتأكد من الوصول الى قوة التحمل المنصوص عليها في فحص التربة المعتمد للموقع لاختذ التوصيات المناسبة.
٤. في حالة عدم الوصول الى قوة التحمل المطلوبة يجب على المقاول ابلاغ المهندس بذلك خطياً ليقوم باتخاذ الاجراءات التي يراها مناسبة، واية تعليمات او اعادة تصميم للاساسات او اعمال اضافية تطرأ على ذلك يتم حسابها ضمن اسعار بنود العطاء.
٥. يجب ان يتم تدعيم الحفريات بالدعم المناسب وحسب المواصفات وموافقة المهندس لضمان سلامة العمل والعاملين اثناء عمليات الحفر وصب الاساسات وقواعد الاعمدة ويكون ذلك دون علاوة وحسب تعليمات المهندس.
٦. يتم الكيل وشمولية الاسعار حسب الباب الثاني (اعمال الحفريات) من كتاب المواصفات الفنية العامة للمباني الجلد الاول ما لم يرد خلاف ذلك في جدول الكميات.
٧. لا تنص هذه المواصفات على وجود مسافة عمل حول جوانب الحفريات وعليه فان كيل الحفريات يكون كيلا هندسيا حسب المخططات، دون احتساب لمسافة عمل "Working Space".
٨. على المقاول ان يقوم باخراج المواد الناتجة عن مخلفات الهدم والازالة أو الحفر غير الملانم للطمر أو الكميات الزائدة ونقلها خارج الموقع وفي الاماكن المخصصة لذلك بالتنسيق مع السلطات المختصة وعلى نفقته ومسؤوليته الخاصة ولن تدفع أي قيمة عن هذه الاعمال.

٩. تنفيذ كافة اعمال الطمم في الموقع باستخدام الفرشيات (Base Course) وعلى طبقات وحسب المواصفات وبموجب تعليمات المهندس، كما يتم رش هذه الطبقات بالماء ودحليها بهزازات ميكانيكية وحسب الاصول، وكل هذا يتم دون علاوة وانما يكون مشمولاً ضمن سعر بند الحفريات، الا في حالة احضار مواد ردم من خارج الموقع حيث تحسب على بند اعمال الردم.

١٠. على المقاول وعلى نفقته الخاصة القيام باسناد جوانب الحفر حسب متطلبات الوضع وبموجب تعليمات المهندس، ودون أي تأخير وبما يحقق شروط السلامة العامة، على ان يتم الحصول على موافقة المهندس المشرف المسبقة حول طريقة اسناد جوانب الحفر المقترحة من قبل المقاول.

١١. المواصفات الفنية للطمم والمواد المختارة/ الفرشيات (Base Course) المستخدمة في المشروع

أ. المواصفات للطمم من المواد المختارة:

- التصنيف المجموعي يكون (A1-a, A1-b, A2-4, A2-5) بمعامل لدونة لا يزيد عن (١٠%)
- ان لا يزيد الحجم الاكبر عن ٣ انش (لتحديد الخصائص اعلاه تجري فحوص التدرج الحجمي وحدود ابتزبورغ).

وبناءً عليه فان تحديد الخصائص اعلاه يشمل اجراء تجارب التدرج الحجمي وحدود اتربرغ اضافة الى فحص البوركتور.

ثانياً : أعمال الخرسانة وقضبان التسليح والعناصر الفولاذية

أ- الخرسانة المسلحة

أ/ المستخدمة في أعمال العناصر الإنشائية

يشمل هذا البند تقديم وتوريد وصب وإيناع خرسانة ذات قوة كسر مكعبات لا تقل عن (٢٥) نيوتن/مم^٢ عند عمر (٢٨) يوماً وعلى أن يتم تقديم تصميم خلطة خرسانية لدرجة الخرسانة المطلوبة من مختبر معتمد يوافق عليه المهندس.

٢/ الخرسانة العادية وخرسانة النظافة

يشمل هذا البند تقديم وتوريد وصب وإيناع خرسانة ذات قوة كسر مكعبات لا تقل عن (١٥) نيوتن/مم^٢ عند عمر (٢٨) يوماً، وعلى أن يتم تقديم تصميم خلطة خرسانية لدرجة الخرسانة المطلوبة من مختبر معتمد يوافق عليه المهندس.

تتم محاسبة المقاول عن هذا البند بالمتري المربع كلاً هندسياً ما لم يرد خلاف ذلك ضمن جداول الكميات.

ج - قضبان التسليح

١- يشمل هذا البند تقديم وتوريد وتركيب قضبان تسليح مبرومة وعالية المقاومة ذات إجهاد خضوع لا يقل عن (٤٢٠) نيوتن/مم^٢ وذلك لقضبان التسليح الرئيسية، أما الكانات والقضبان بقطر (٨) مم فيجب أن لا يقل إجهاد خضوعها عن (٣٠٠) نيوتن/مم^٢، وجميعها مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية رقم (الحدث). ويشمل السعر القص والتثني والتشريك والكراسي وسلك التبريط وخلافه، ويشترط أن تكون قضبان التسليح نظيفة وخالية من الصدأ وأن تحفظ في أماكن تخزين مناسبة بعيداً عن الرطوبة ومرفوعة عن سطح الأرض لحين استخدامها في أعمال الإنشاء.

٢- تتم محاسبة المقاول عن هذا البند بالطن وحسب الأوزان المعتمدة بالمواصفات القياسية الأردنية وما لم يرد خلاف ذلك ضمن جداول الكميات.

٣- على المقاول تقديم الجداول الخاصة بتنفيذ مخططات التسليح (Bar- Bending Schedule) مبيناً فيها أطوال وازوان حديد التسليح لممثل المهندس بغرض اعتمادها قبل التنفيذ.

د- العناصر الفولاذية والبراغي واللحام

- ١- يجب أن تكون العناصر الفولاذية المستخدمة في الأعمال المعدنية من نوع (St.37.2) باجهاد خضوع لا يقل عن (235) نيوتن /ملم^٢ حسب المواصفات الألمانية (Din 17100) أو ما يعادلها (ASTM-A36) . ما لم يرد خلاف ذلك من جدول الكميات.
- ٢- يجب ان تكون البراغي المستخدمة في الوصلات (Connections) من النوع (High Strength Bolts Grade 8.8) او ما يعادلها باجهاد اقصى (F_U) لا يقل عن (785) نيوتن/ملم^٢ واجهاد خضوع (F_y) لا يقل عن (640) نيوتن/ملم^٢ ما لم يرد خلاف ذلك من جدول الكميات.
- ٣- يجب أن يكون اللحام (Welding) نوع (E70) باجهاد اقصى (F_U) لا يقل عن (470) نيوتن/ملم^٢ ما لم يرد خلاف ذلك من جدول الكميات.

CODE OF PRACTICE

Design, detailing and workmanship shall be according to the JORDANIAN CODE for Structural Use of Concrete .

DRAWINGS

- 1- Structural drawings shall be read in conjunction with Architectural, Mechanical and Electrical drawings.
- 2- Sleeves and openings smaller than 200X200 mm are not shown on the Structural drawings. For required openings refer to Architectural, Mechanical and Electrical drawings.
- 3- Contractor shall prepare working drawings and bar bending schedules for reinforcement in a format agreed with the engineer.
- 4- Drawings are not necessarily to scale.
- 5- Chamfers for fair faced concrete are not shown on Structural Drawings. Reference should be made to Architectural details for such purpose.

REINFORCEMENT:

- shall be deformed high strength steel bars of Characteristic Strength equal to: fy=420 MPa.
- steel of Characteristic Strength equal to: fy=280 MPa.

COVER

- Clear concrete cover to reinforcement shall be:
- 50 mm for footings.
 - 40 mm for columns.

REINFORCED CONCRETE

Characteristic Strength as defined by a 150 mm cube at age of 28 days shall be: 25MPa

C25-Grade 25 [For FOOTINGS]

C25-Grade 25 [For COLUMNS]

C25-Grade 25 [FOR ALL ON GRAD SLAB]

PLAIN CONCRETE - C15

FOUNDATIONS

The foundations of the Steel Shade has been designed to take all possible loads.

Bearing capacity of the soil at the foundation level is assumed (1.80) kg/cm2.

Minimum footings depth is assumed 1.50m below the lowest finished level of ground surrounding the Steel area.

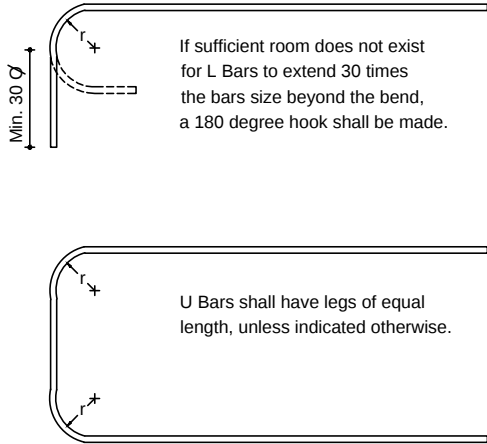
Soil lab technicians should be informed after finishing the excavations to confirm what has been stated in the soil test report.

* Contractor should take into consideration the recommendations stated in the soil report concerning the foundations depth .

* Contractor should Inform RSS Team after excavation for footing to provide any required recommendations.

RADII OF BENDING

Minimum Radius of Bend for L Bars and U Bars shall be as follows. For other bars, minimum radius of bend shall equal to 2 times bar size for Mild Steel and 3 times bar size for High-yield Steel.



STRUCTURAL STEEL

- 1-HOT ROLLED STRUCTURAL'S STEEL SECTIONS ARE GRADE (FY=235MPA)
- 2-ALL STEEL PLATES ARE GRADE (FY = 235 MPA)
- 3-CONNECTION (BOLTS & ANCHOR) ARE TYPE(10.9) BS3692.
- 4-SHEAR STUDS ARE TYPE (4.6) BS3692
- 5-WELDING SPECS. ARE ACCORDING AMERICAN WELDING SOCIETY(AWS) SPECS.
- 6-THE CONTRACTOR SHOULD SUBMIT STRUCTURAL CALCULATION & SHOP DRAWING FOR ALL THE MEMBER , CONNECTION ,SPICES AND ANCHOR BOLT TO BE APPROVED BY THE CONSULTANT.

revisions

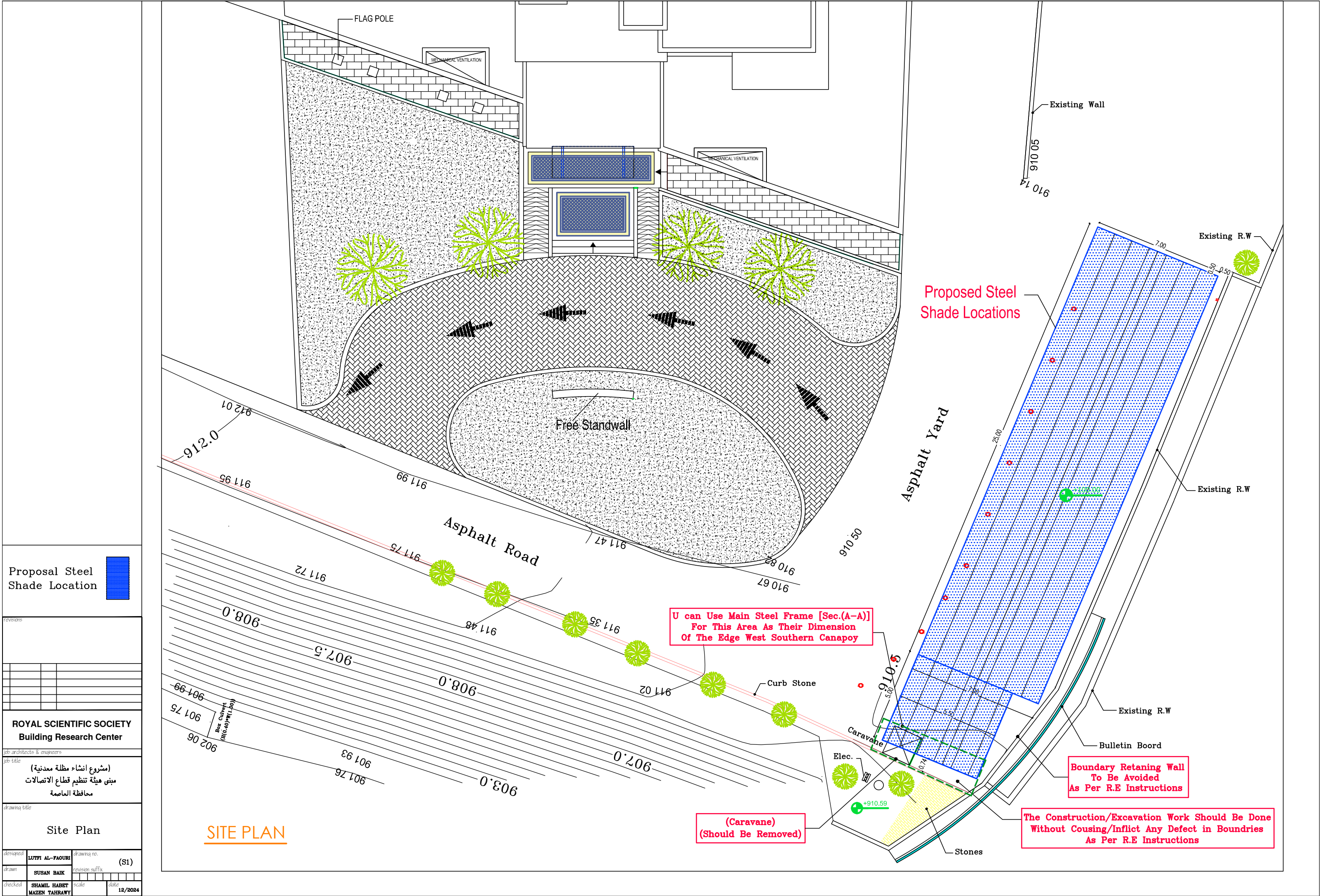
ROYAL SCIENTIFIC SOCIETY
Building Research Center

job architects & engineers

job title
(مشروع انشاء مظلة معدنية)
مبنى هيئة تنظيم قطاع الاتصالات
محافظة العاصمة

drawing title
GENERAL NOTES

designed	LUTFI AL-FAOURI	drawing no.	(S0)
drawn	SUSAN BAIK	revision suffix	
checked	SHAMIL HABET MAZEN TAHRawy	scale	date 12/2024



Proposal Steel Shade Location

revisions

ROYAL SCIENTIFIC SOCIETY
Building Research Center

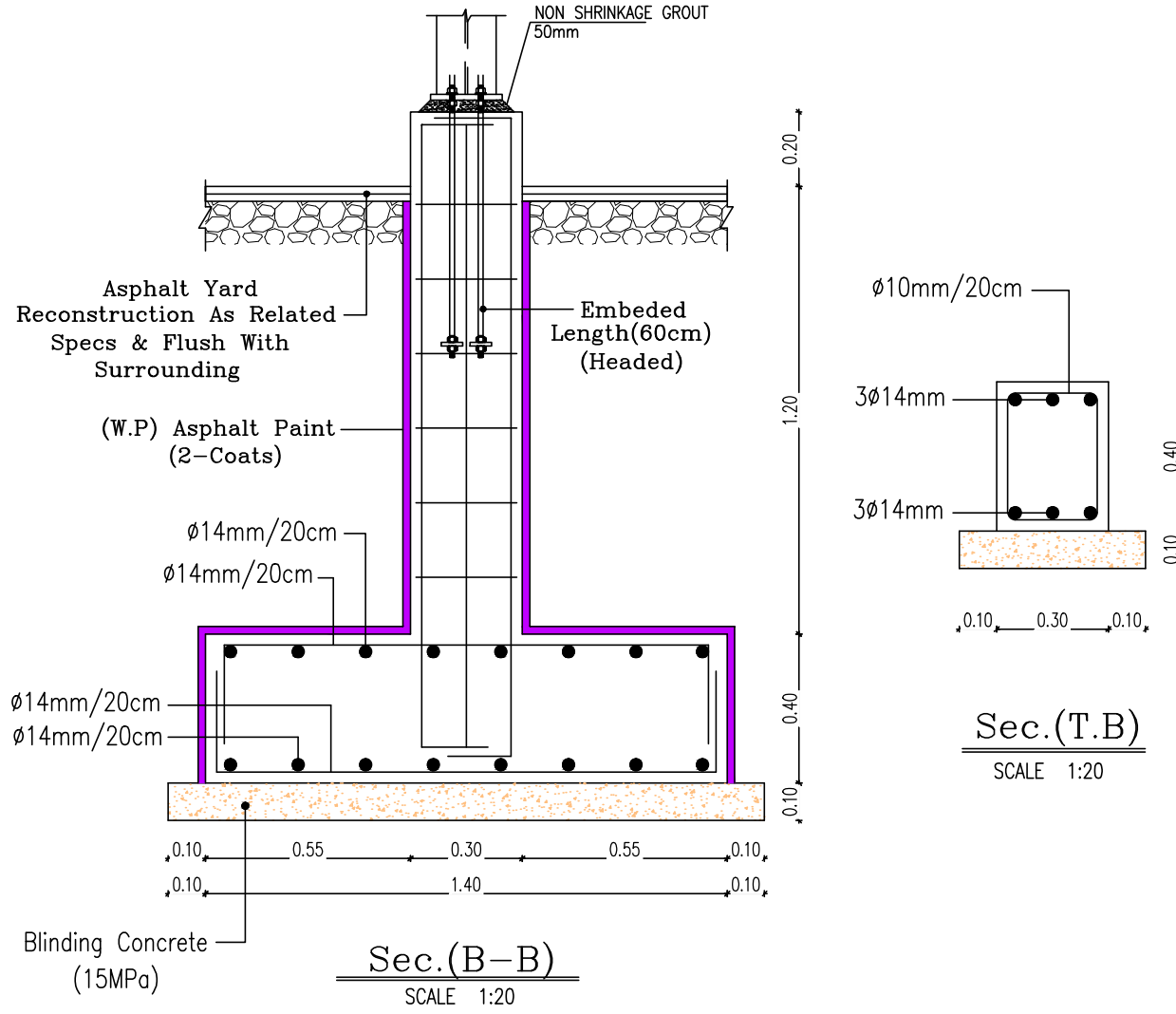
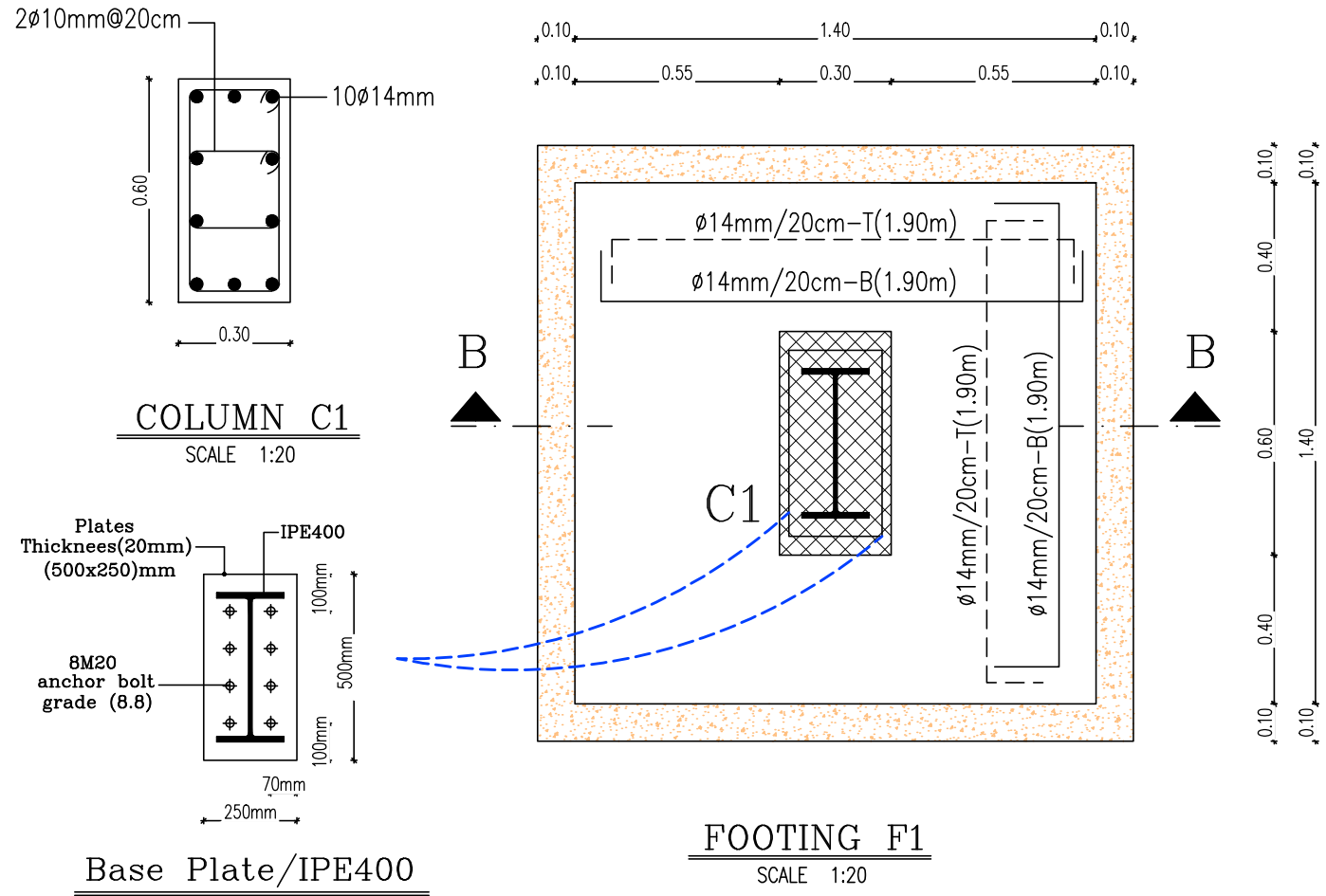
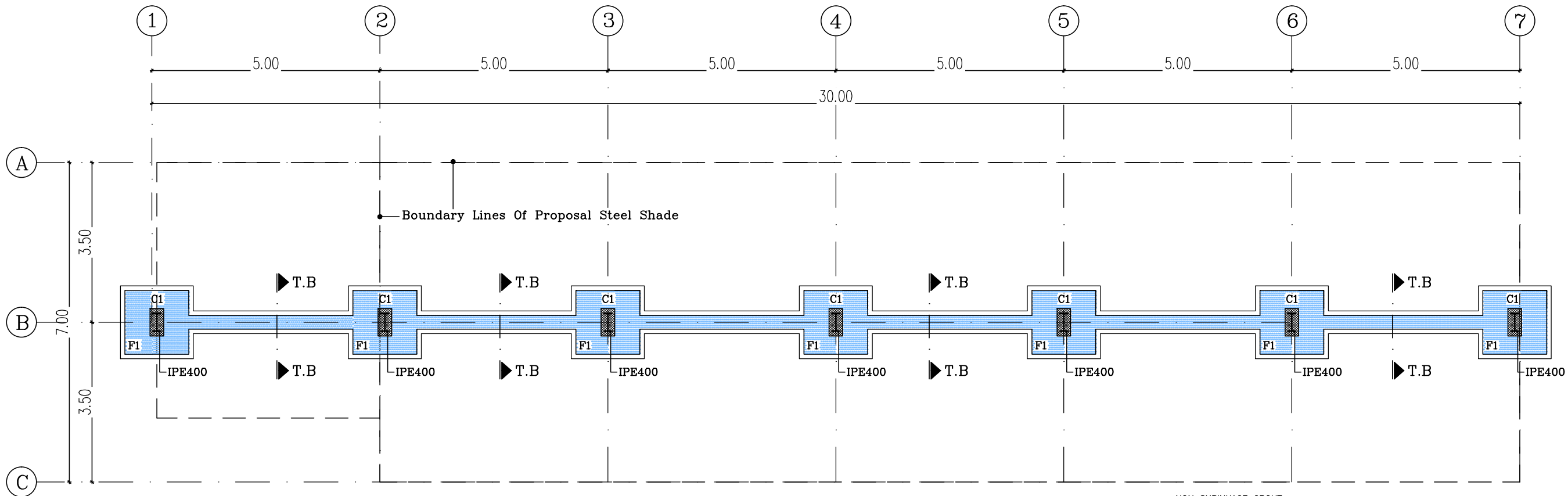
job architects & engineers

job title
(مشروع انشاء مظلة معدنية)
مبنى هيئة تنظيم قطاع الاتصالات
محافظة العاصمة

drawing title

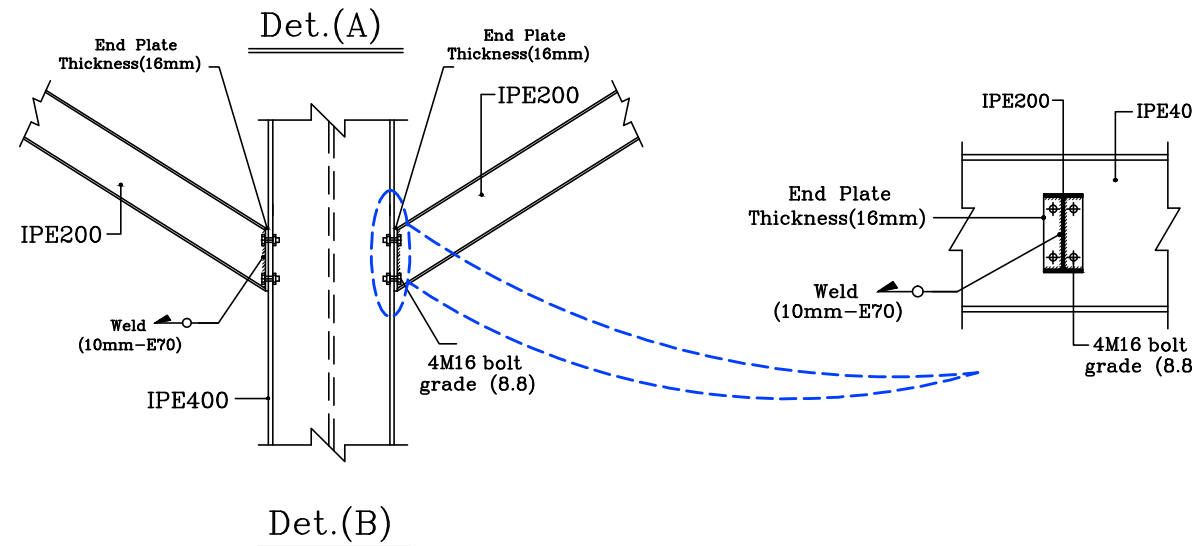
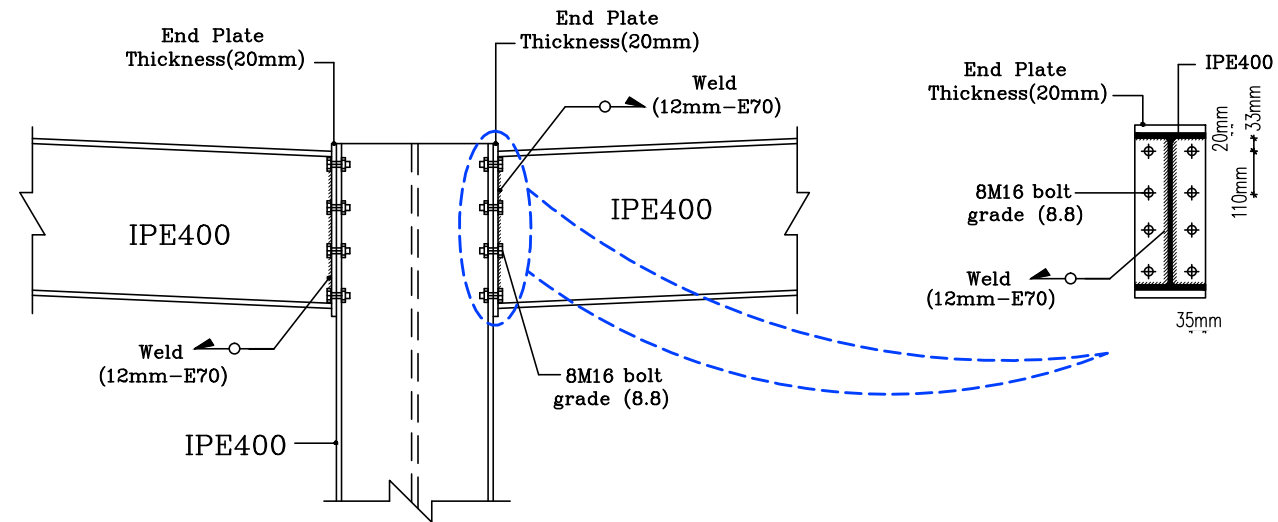
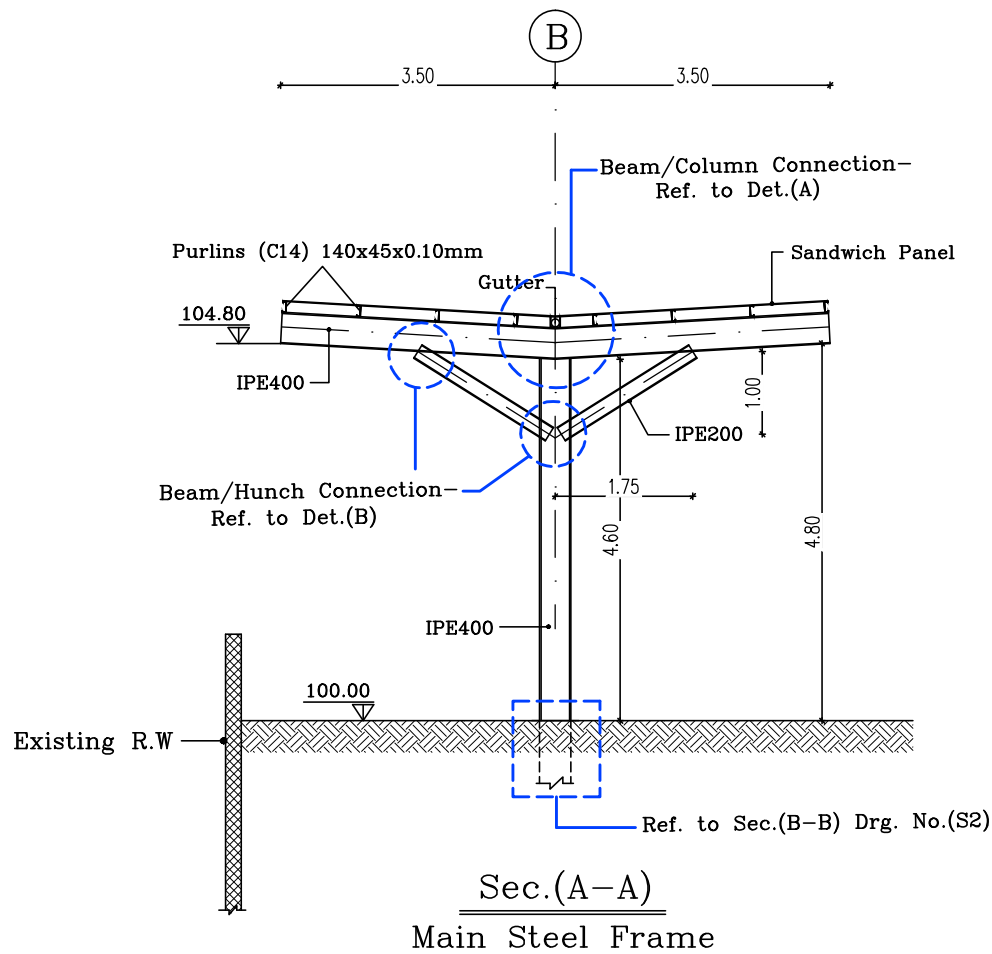
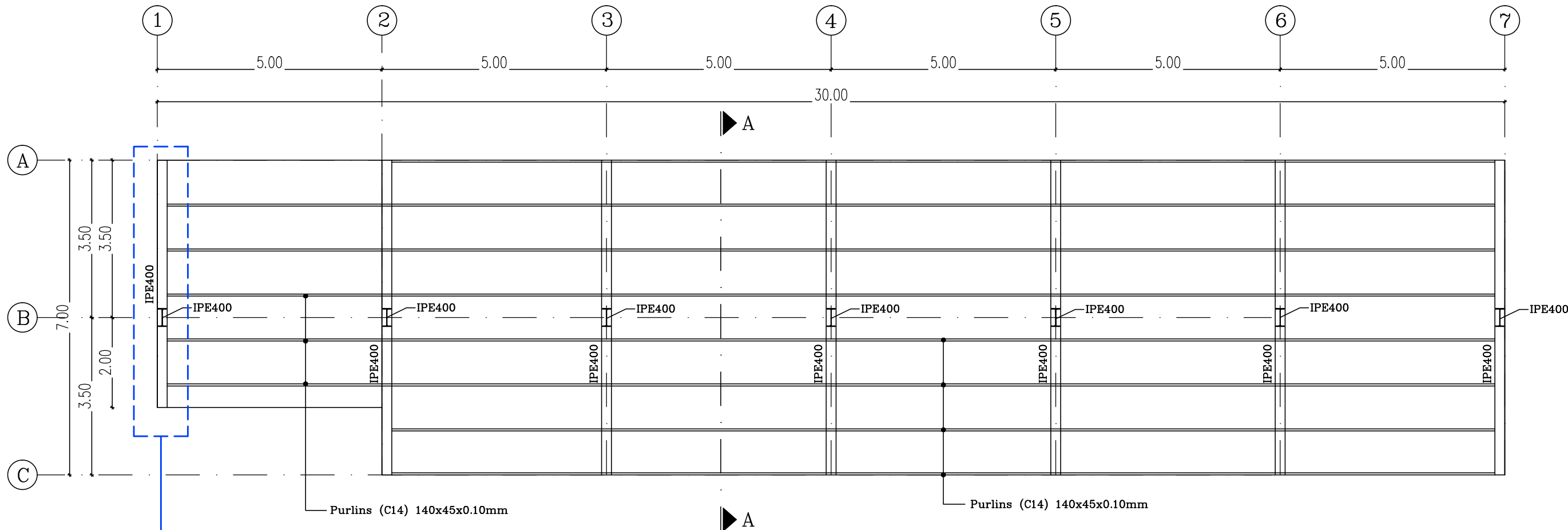
Site Plan

designed	LUTFI AL-FAOURI	drawing no.	(S1)
drawn	SUSAN BAIK	revision suffix	
checked	SHAMIL HABET MAZEN TAHRawy	scale	
		date	12/2024



–After Excavation Works and Reached For Related Depth Issued In The Design Drawings, Inform RSS Team to Visit The Site to Confirm The Encountered Materials at Reached Excavation Foundations Levels, Which it Should be (Silty Clay Mixed With Limestone Chert) at (1.5)m Excavation Depth From The Street Level With Allowable Bearing Capacity (180 kn/m²) Other Above Results, Please Inform RSS Team to Conduct a required Actions.

revisions			
ROYAL SCIENTIFIC SOCIETY Building Research Center			
job architects & engineers			
job title (مشروع انشاء مظلة معدنية) مبنى هيئة تنظيم قطاع الاتصالات محافظة العاصمة			
drawing title Footing Plan & Details			
designed	LUTFI AL-FAOURI	drawing no.	(S2)
drawn	SUSAN BAIK	revision suffix	
checked	SHAMIL HABET MAZEN TAHRawy	scale	
		date	12/2024



revisions			
ROYAL SCIENTIFIC SOCIETY Building Research Center			
job architects & engineers			
job title (مشروع انشاء مظلة معدنية) مبنى هيئة تنظيم قطاع الاتصالات محافظة العاصمة			
drawing title Steel Roof Plan & Section			
designed	LUTFI AL-FAOURI	drawing no.	(S3)
drawn	SUSAN BAIK	revision suffix	
checked	SHAMIL HABET MAZEN TAHRawy	scale	
		date	12/2024

جدول الكميات
مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

جداول الكميات
من صفحة رقم (١) الى صفحة رقم (٨)

جدول الكميات
مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

صفحة رقم (١)

الباب الأول : اعمال الاساسات الخرسانية للمظلات المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
١	اعمال الاساسات الخرسانية للمظلات المعدنية يراعى ما ورد فى المواصفات الفنية الخاصة للاعمال المدنية (أولاً) ملاحظة : يتم التحري مساحياً عن جميع الابعاد والمناسيب لكل للموقع للتأكد من مطابقة الواقع للمخططات التصميمية الواردة في الاشكال ذات العلاقة يتم التنفيذ على مراحل يحددها المهندس المشرف ميدانيا حسب ما تقتضيه ظروف العمل والموقع						
١/١	اعمال الحفر حفر من كل الطبقات (الاسفلت) او اي طبقة قائمة وطبقات الطمم في المواقع المبينة في الاشكال ذات العلاقة لكل وحتى الوصول الى الأعماق والأبعاد المطلوبة في التفاصيل ذات العلاقة وحسب تعليمات المهندس، مع مراعاة أية تمديدات كهربائية وميكانيكية وصحية أو مناهل قائمة في مناطق الحفر والتكسير وكذلك الجدران الساندة الحدودية وأخذ كل الاحتياطات اللازمة للحفاظ عليها وعدم إلحاق أي ضرر فيها وعدم إلحاق أي ضرر بالعناصر الإنشائية القائمة. ويشمل السعر ترحيل ناتج الحفر والتكسير بالكامل الى خارج الموقع ووضعه في مكان يسمح بطرح الانقاض فيه من قبل الجهات المعنية ويتم الكيل لواقع حجم الحفر الفعلي فقط كيلا هندسيا دون احتساب مسافه عمل شاملا السعر جميع ما ذكر اعلاه .	م ^٣	(١٠٠) مائة				
٢/١	اعمال الفرشيات واعادة الاوضاع توريد وتنفيذ فرشيات (Base Course) على طبقات لا تزيد عن ٢٠ سم بعد الدحل والدمك ولغاية منسوب اسفل الشارع. كما يشمل السعر اعادة تنفيذ طبقات الاسفلت القائمة / مواقع الحفر وبنفس سماكاتها شاملا السعر ويشمل السعر اعادة الاوضاع حسب الاصول وبنفس المواصفات المحيطة بها شاملا السعر جميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات وتوجيهات المهندس المشرف اصولياً.	م ^٢	(٧٥) خمسة وسبعون				

مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

صفحة رقم (٢)

[illegible]

مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

الباب الاول : اعمال الاساسات الخرسانية للمظلات المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
٤/١	فولاذ التسليح <u>يراعى ما ورد فى المواصفات الفنية الخاصة للاعمال المدنية</u> تقديم وتوريد وتركيب قضبان تسليح مبرومة وعالية المقاومة ذات إجهاد خضوع لا يقل عن (٤٢٠) نيوتن / ملم^٢ وحسب المواصفات القياسية الأردنية رقم (الاحداث) وبالأقطار وبالتوزيع والأطوال اللازمة لإنجاز العمل على أكمل وجه والمبينة في المخططات المرفقة ويشمل السعر القص والفائد وسلك التبريط وخلافه (دون كيلها) مع تأمين جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف.	بالطن	(٢,٥) اثنان ونصف				
ينقل المجموع الى صفحة التجميع							

جدول الكميات
مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

صفحة التجميع

صفحة رقم (٤)

الباب الاول : اعمال الاساسات الخرسانية للمظلة المعدنية

المبلغ الإجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحة (١)
		منقول من صفحة (٢)
		منقول من صفحة (٣)
		القيمة الاجمالية - اعمال الاساسات الخرسانية للمظلة المعدنية

ينقل المجموع الى الخلاصة

جدول الكميات
مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

صفحة رقم (٥)

الباب الثاني: الاعمال المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
١/٢	اعمال انشاء المظلة المعدنية ملاحظة : يراعى جميع ما ورد في المواصفات الفنية الخاصة بالمظلات المعدنية ويعتبر جميع ما ورد فيها مشمولاً في السعر . تقديم وتصنيع وتوريد وتركيب المظلات المعدنية (Steel Shades) بالمساحة والارتفاع والتفاصيل والمكونات الواردة في الاشكال ذات العلاقة وحسب المواصفات والمتطلبات الفنية المرفقة للمظلات المعدنية ويشمل السعر جميع المواد والمصنوعات اللازمة لانجازها على اكمل وجه والتي من اهم مكوناتها وليس على سبيل الحصر:- - الجيزان والجمالونات والهيكل والاعمدة (Rafters, Frames, Trusses and Columns) ومقاطع الجيزان والـ (Purlins) وبلينات الربط بين العناصر (Splices) والمصنعة من مقاطع معدنية قياسية حسب المواصفات الالمانية (DIN 17100) او ما يعادلها واللحام والبراغي عالية الشد (GRADE 8.8 Bolts) وقضبان التثبيت الارضية (Anchor Bars) بين الاعمدة الفولاذية والقواعد الخرسانية، مصنوعة من الفولاذ وبلينات اسفل الاعمدة (Base Plates) والتحشية (Grouting) اسفلها. - كافة العناصر مدهونة اساس ودهان زيتاني خاص في المصنع (Anti Corrosion Factory Paint) وحسب ما ورد في المواصفات الفنية ذات العلاقة بعد التنظيف ودهان زيتاني تفقد (Touch Paint) في الموقع حسب متطلبات جهاز الاشراف. - مدادات معدنية (Purlins / Girts) للسقوف (Roofs) والحمايات العلوية (Skirting) – حيثما تلزم مصنعه من صاج مجلفن مسحوب على البارد (Cold Rolled) حسب المواصفات والتفاصيل الواردة في المخططات مع تركيب [Saging Rods) حيثما يلزم]. - السقف والاطراف العلوية الرأسية من الصاج المزدوج المعزول (Pre-Painted Corrisated Double Cladding) نظام ساندويش بانيل Corrugutaed Sandwich Panels سماكة ٥ سم و٠,٧ ملم عزل صاج من الجهتين والدهان الخارجي مقاوم للعوامل الجوية , وحسب اللون الذي يحدده المهندس , ويتم تثبيت الصاج على المدادات بواسطة براغي ذاتية الشد (Self Taping Screws) مزينة مع الرنديلات الكاوتشوك.						

مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

صفحة رقم (٦)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	- كافة الاغلاقات التجميلية (Pre-Painted Galvanized Trims& Flashings) . - كافة الاغلاقات المحيطية العلوية (Skirtings) حيثما تلزم - المزاريب (Pre- Painted Galvanized Pressed Steel Rain Water Gutters(1.9)mm Thick and Leaders (1.5) mm Thick , of Size (10*10) cm) وبالتوزيع الموقعي حسب تعليمات المهندس المشرف. شاملاً السعر جميع ما ورد اعلاه وجميع المواد والمصنوعات اللازمة لانجاز المظلة المعدنية على اكمل وجه شاملاً السعر جميع ما ذكر اعلاه ويتم الكيل لواقع المساحة المنفذة لسقف المظلة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	٢م	(٢٠٠) مائتان				
ينقل المجموع الى صفحة التجميع							

جدول الكميات
مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

صفحة التجميع

صفحة رقم (٧)

الباب الثاني : الاعمال المعدنية

المبلغ الإجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحة (٦)
		القيمة الاجمالية - الاعمال المعدنية

ينقل المجموع الى الخلاصة

جدول الكميات
مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

(خلاصة جدول الكميات)

صفحة رقم (٨)

الرقم	بيان العمل	الصفحة المنقول منها	المبلغ الإجمالي	
			فلس	دينار
١	الباب الاول : اعمال الاساسات الخرسانية للمظلة المعدنية	٤		
٢	الباب الثاني : الاعمال المعدنية	٧		
مجل قيمة الأعمال				
زيادة أو نقص على قيمة العطاء %				
المجموع النهائي لقيمة العطاء			فلس	دينار
اسم المناقص :				
العنوان :				
المفوض بالتوقيع :			وظيفته :	

جدول الكميات
مشروع انشاء مظلة معدنية / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

الاشكال